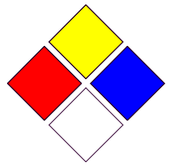
შ.პ.ს. „სუჯა“



ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია

თბილისი 2026 წ.

შ.პ.ს. „სუჯა“

ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია

დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი

თბილისი 2026 წ.

სს. „თი ბი სი“ ბანკის ცენტრალური ფილიალის პროექტის განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ცენტრალურ, ხალხმრავალ უბანში. ი. ჭავჭავაძის გამზირი №11. შენობა მრავალ სართულიანია. პროექტი ითვალისწინებს, არსებული ფილიალის რეკონსტრუქციას.

დემონტაჟი ჩაუტარდება არსებულ თაბაშირმუყაოს ტიხრებს, კედლის, იატაკის და ჭერის მოპირკეთებას ისე, რომ არ დაზიანდება შენობის მზიდი ელემენტები,

გარე სივრციდან ოცდაოთხსაათიანი სივრცის გავლით ვხვდებით განვითარებულ ვესტიბიულში, რომლის გარშემო მოსახერხებლადაა განლაგებული; საოპერატორო, სალაროები, კონსულტანტები. მეორე სართული დაეთმობა კონცეპტის ოთახებს და ბექოფის, ხოლო სარდაფის სართულზე განთავსდება ბანკის ფუნქციონირებისატვის საჭირო სათავსოები, სერვერი, სანკვანზი, სამზარეულო და ა.შ.

შენობის ცენტრალური ფასადის იერსახე რჩება უცვლელი

პროექტის შემადგენლობა

აზომვითი ნახაზი

ა-01 – განმარტებითი ბარათი

ა-02 – სიტუაციური გეგმა

ა-03 – სარდაფის სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (დემონტაჟი)

ა-04 – პირველი სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (დემონტაჟი)

ა-05 – მეორე სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (დემონტაჟი)

ა-06 – სარდაფის სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (მუშა ნახაზი)

ა-07 – პირველი სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (მუშა ნახაზი)

ა-08 – მეორე სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (მუშა ნახაზი)

ა-09 – სარდაფი სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (ავეჯის განლაგების სქემა)

ა-10 – პირველი სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (ავეჯის განლაგების სქემა)

ა-11 – მეორე სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (ავეჯის განლაგების სქემა)

ა-12 – სარდაფი სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (იატაკის მოპირკეთება)

ა-13 – პირველი სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (იატაკის მოპირკეთება)

ა-14 – მეორე სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (იატაკის მოპირკეთება)

ა-15 – სარდაფი სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (კედლების შეღებვა)

ა-16 – პირველი სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (კედლების შეღებვა)

ა-17 – მეორე სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (კედლების შეღებვა)

ა-18 – სარდაფი სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (შეკიდული ჭერის ნახაზი)

ა-19 – პირველი სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (შეკიდული ჭერის ნახაზი)

ა-20 – მეორე სართულის გეგმა მ. 1 : 100 (შეკიდული ჭერის ნახაზი)

ა- 21 – კარ - ფანჯრის სპეციპიკაცია

ა-22 – კარ - ფანჯრის სპეციპიკაცია I

ა-23 – მინის შიდა ჩამაგრების კვანძი

ა-24 – სალაროს კვანძი

ა-25 – სალაროს ხონჩა

ა-26 – კვეთი 1 - 1:

ა-27 – ძელაკის საკიდის კვანძი

ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები

საზაფხულო ფართობი – 0.0 კვ/მ

დამხმარე ფართობი – 366.8 კვ/მ

საოფისე ფართობი – 766.1კვ/მ

საერთო ფართობი – 1132.9 კვ/მ

საპროექტო ფართობი შიდა კონტურზე – 1355.6 კვ/მ

ფორ. A-3	დაკვეთა	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

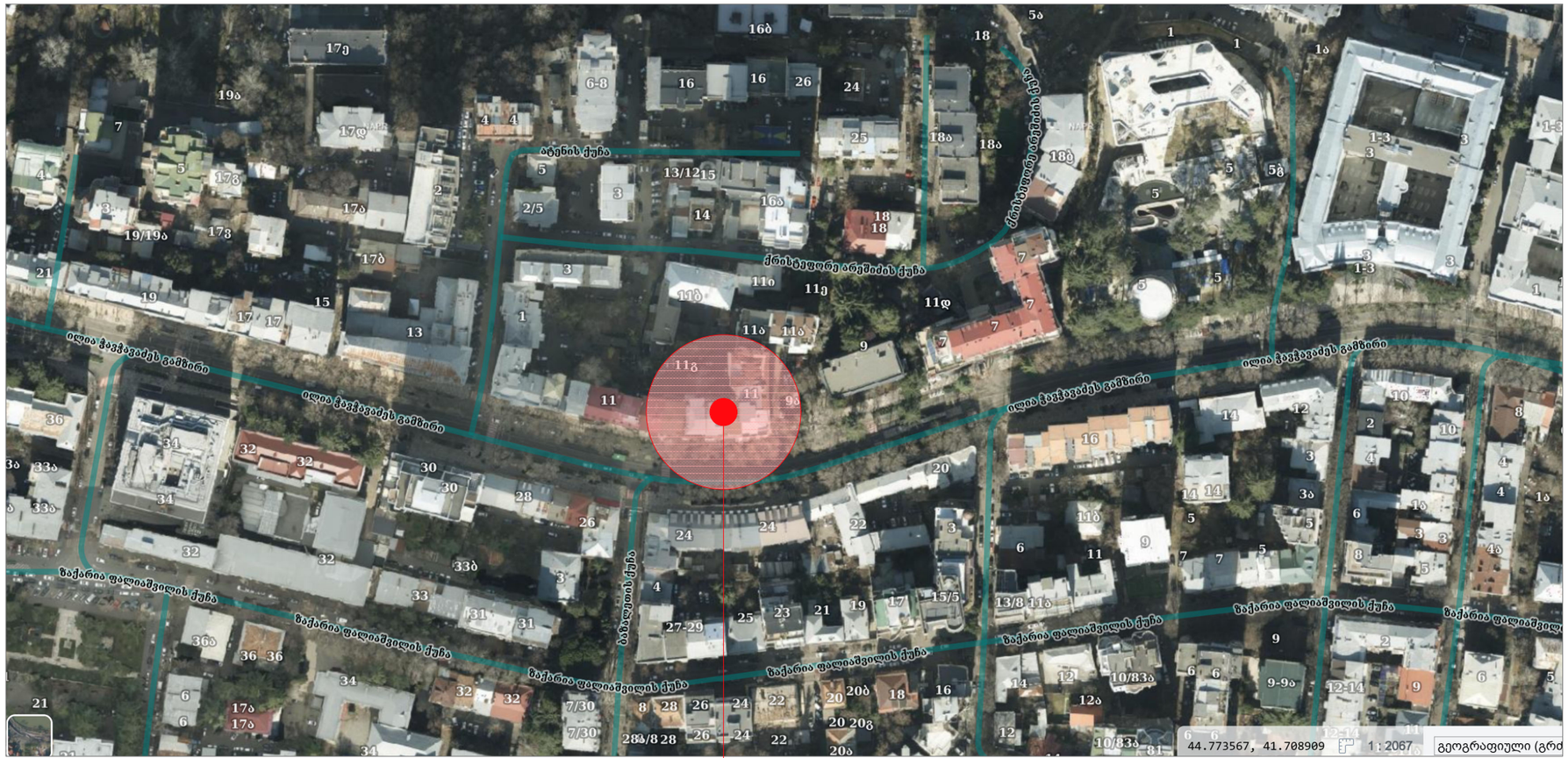
დამკვეთი	ს.ს. თიბისი ბანკი	
მისამართი	ვარჯანიშვილის გამზირი №7	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		განმარტებითი ბარათი
თარიღი	2026 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	ა-01	27



საპროექტო ტერიტორია

ფორ. A-3	დაკვეთა		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი	ს.ს. თბილისი ბანკი	
მისამართი		
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	
თარიღი	2026 წ.

სიტუაციური გეგმა /აეროფოტო/

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	ა-02	27

დაზუსტდეს ადგილზე



პირობითი ნიშნები / საღებავი მასალები

პირ. აღნიშვნა	მოსაპირკეთებელი მასალა	რაოდენობა
	–საღებავი აბაზრის კედელი 12სმ	19.0 მ²
	–საღებავი თაბაშირმუშაოს მოპირკეთება	475.0 მ²
	–საღებავი თაბაშირმუშაოს ტიხარი	30.0 მ²
	–საღებავი რკ/ბ თარო და ხონჩა	5 ც
	– საღებავი 10მმ მინა და ვიტრაჟი ალ. ჩარჩოში	17.0 მ²
	– საღებავი ბრონირებული შუშა	5 ც.
	– საღებავი ლიმონის კარი	3 ც.
	–საღებავი სახელური კიბიდან	7.0 მ

	– საღებავი MDF-ის და ალუმინის კარი	12 ც.
	საღებავი ხის პოდიუმი	15.0 მ²
	– საღებავი კერამიკული ფილა /მეტლახი-კერამოგრანიტი/ კიბიდანაც	143.0 მ²
	– საღებავი ხალიჩა. ლამინ.	59.0 მ²
	– საღებავი კლინკუსი	150.0 მ
	– საღებავი ქვეშაცმენტის მოპირკეთება ბ=6სმ სრულად	210.0 მ²
	– საღებავი შეკიდული ჭერი (არმსტრონგი, თაბაშუქარი)	195 მ²
	– საღებავი სანათი	50 ც.
	– საღებავი ბჭნებრივი ქვის მოპირკეთება კიბიდან	10.5 მ²

ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 – ჭრილის ხაზი

კედელი

შენიშვნები:

დამკვეთი	სს „თიბისი ბანკი“
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1 : 100	გეგმა -2.87 ნიშნულზე /ღონტაჟი/
თარიღი	2026 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	ა-03	27

ფურც.	A-3	
ზომა		

ვენტილაციის სქემა

ობიექტის დასახელება	ბს „თიბისი ბანკი“
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა №71 ბაზისთბილისის ფილიალი
ნახაზის დასახელება	ვენტილაციის სქემა
ნახაზის ნომერი	ვ-04
ფურცლების რაოდენობა	27

პროექტის ავტორი	ი. ბერიკაშვილი
შემმოწმებელი	ნ. ბერიკაშვილი
მასშტაბი	1 : 130
თარიღი	2026 წ.

შპს „ბერკა“

ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ბერიკაშვილი
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ბერიკაშვილი
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ნ. ბერიკაშვილი
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ნ. ბერიკაშვილი
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	ნ. ბერიკაშვილი

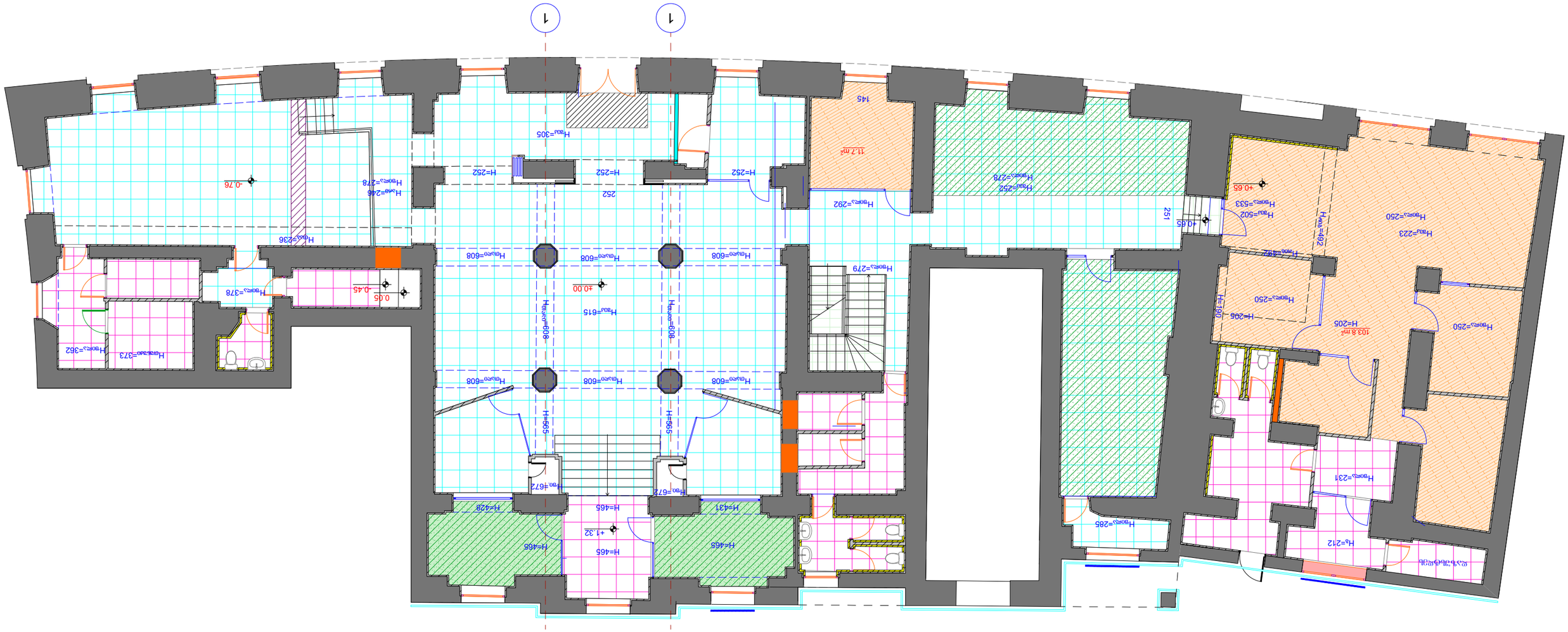
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
1	– პოზიციის ნომერი
	ტიპიური

ვენტილაციის სისტემების / სანიაღვრე ქსელების ტექნიკური მახასიათებლები

ჯგ. ნუმერაცია	ვენტილაციის სისტემის დასახელება	ნაკადი
	–სანიაღვრე ქსელის ქანაფი 50მმ	9.5 ც
	–სანიაღვრე ქსელის ტუალეტიდან ფეკალური ჩამონადენის	1100 ც
	–სანიაღვრე ქსელის ტუალეტიდან ფეკალური ჩამონადენის	125.0 ც
	– სანიაღვრე ქსელის ჭიანჭველა 110მმ	9.0 ც
	–სანიაღვრე ქსელის ავარიული ჩამონადენის	78.0 ც
	– სანიაღვრე ქსელის 1088 მიწა. ავტ. სადგომი	90.0 ც
	– სანიაღვრე ქსელის 1088 მიწა. ავტ. სადგომის ფილტრი ჭიანჭველა	6.5 ც
	– სანიაღვრე ქსელის ავარიული ჩამონადენი	1. ც
	–სანიაღვრე ქსელის ჭიანჭველა 2ი=90მმ	16 ც
	–სანიაღვრე ქსელის ვერტიკალური ავარიული	165.0 ც
	–სანიაღვრე ქსელის ქანაფი 50X30	0.9 ც

	– სანიაღვრე ქსელის MDF-ის ჯალუზიანი ბადე
	– სანიაღვრე ქსელის ვენტილაციის ნაწილი
	– სანიაღვრე ქსელის ქანაფი/ჭიანჭველა
	– სანიაღვრე ქსელის ტუალეტიდან ფეკალური ჩამონადენის
	– სანიაღვრე ქსელის ჭიანჭველა 110მმ
	– სანიაღვრე ქსელის ბაზისთბილისი
	– სანიაღვრე ქსელის ავარიული
	– სანიაღვრე ქსელის ფილტრი
	– სანიაღვრე ქსელის ჭიანჭველა 110მმ
	– სანიაღვრე ქსელის ავარიული ჩამონადენის
	– სანიაღვრე ქსელის ვერტიკალური ავარიული
	– სანიაღვრე ქსელის ქანაფი

15 ც.	
9 ც.	
95.0 ც	
318.0 ც	
195.0 ც	
300.0 ც	
3.5 ც	
19.5 ც	
530.0 ც	
330.0 ც	
250 ც.	
9.5 ც	



	– ტექნიკური ოთახის ტიხრები	35.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის კედლები	28.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის იატაკის ტიპის ზ=90მმ	16.0 მ
	– ტექნიკური ოთახის ფილტრების ბლოკი	110.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ფილტრების ბლოკი	810.0 მ²
	– ტექნიკური ტიპიური ბეტონის ფილა	9.5 მ²
ა/კ №№	ვიზუალური ინდექსი	პირველი

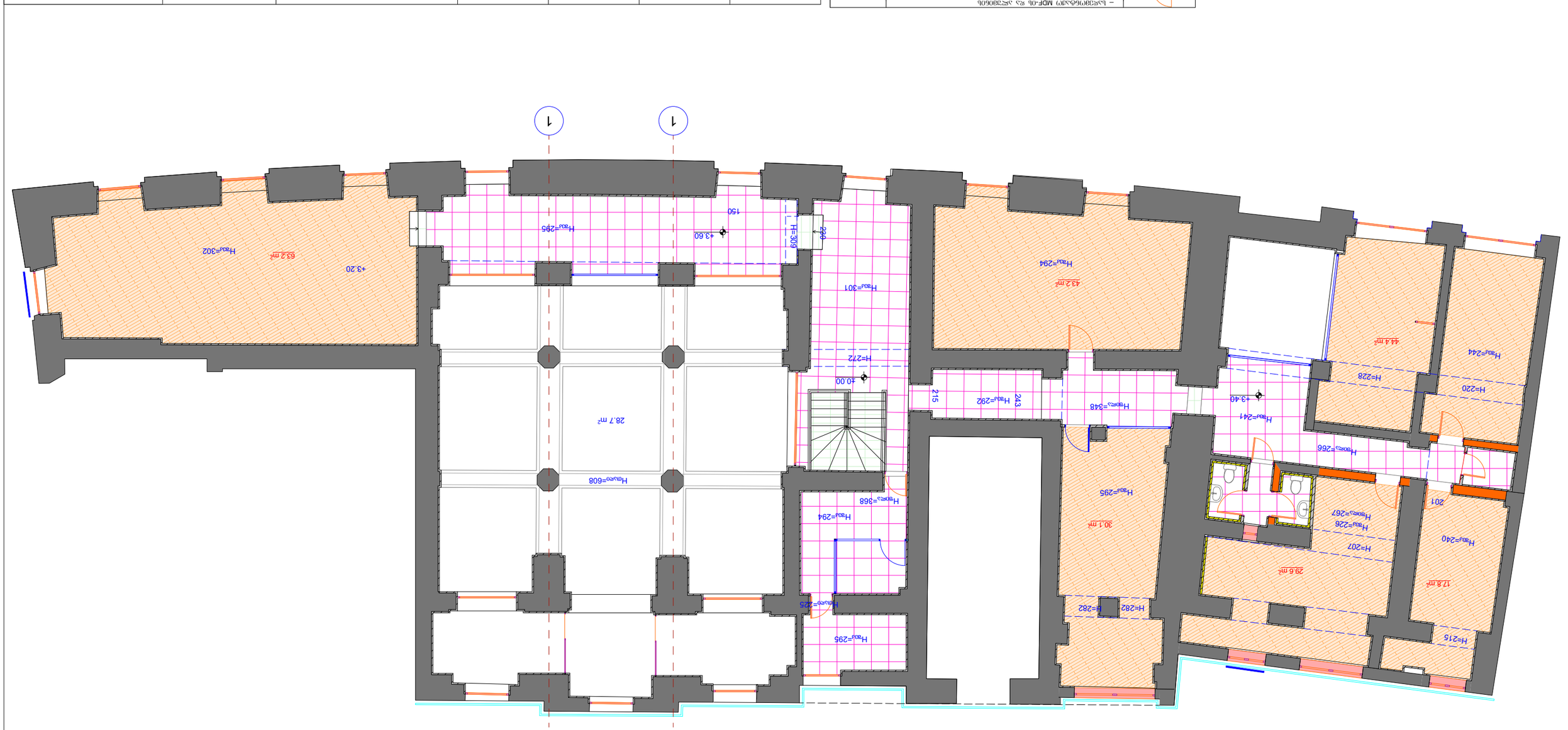
პროექტის ეტაპი: პროექტის გადაწყვეტილებები

	– ტექნიკური ფილტრების ბლოკი	4 ც.
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	128.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	230.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	4.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	150.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	140.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	360.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	330.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	150 ც.
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	45 მ²

	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	35.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	28.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	16.0 მ
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	110.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	810.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	9.5 მ²
ა/კ №№	ვიზუალური ინდექსი	პირველი

პროექტის ეტაპი: პროექტის გადაწყვეტილებები

	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	4 ც.
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	128.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	230.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	4.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	150.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	140.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	360.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	330.0 მ²
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	150 ც.
	– ტექნიკური ოთახის ტიპიური ბლოკი	45 მ²



ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საცავი
3. სამზარეულო
4. დერეფანი
5. წყლანი
6. დამლაგებელი
7. სანკვანძი
8. კიბისუჯრედი

პირობითი ნიშნები

±0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

კედელი

შენიშვნები:

დაზუსტდეს ადგილზე



დამკვეთი	სს „თიბისი ბანკი“	
მისამართი		
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1 : 100
თარიღი	2026 წ.

გეგმა -2.87 ნიშნულზე /შუშა ნახზე/

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	ა-06	27

ᲖᲔᲛ. ᲡᲐᲗᲐᲕᲡᲝ

ᲖᲔᲛ. ᲡᲐᲗᲐᲕᲡᲝ

ᲖᲔᲛ. ᲡᲐᲗᲐᲕᲡᲝ

ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ

ცხაურა

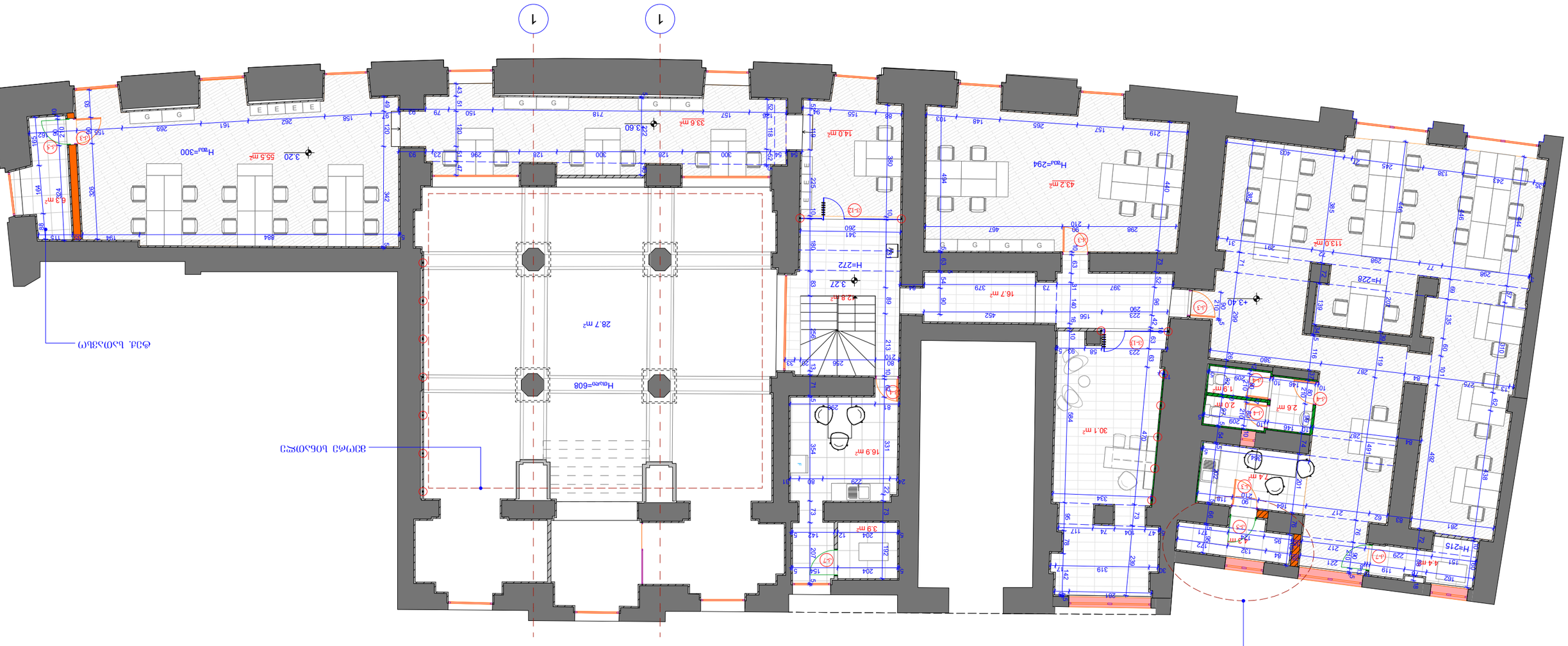
შენარჩუნდეს არსებული
დერმას დასაკეცი ტიხარი
და კარი

ფორ. A-3	დაკვეთა		დამკვეთი	სს „თიბისი ბანკი“		შ.პ.ს. „სუჯა“
ექსპლიკაცია			მისამართი			არქიტექტურული ნაწილი
1. ჰოლი 2. 24სთ ზონა 3. ოპერატორები 4. სალარო 5. ტამბური 6. გასაშვრება 7. სტატუსი 8. კიბისუჯრედი 9. ბექი 10. სანკვანძი 11. სამზარეულო 12. შეხვედრები 13. ბანკომატები 14. სერვერი 15. ტექ. სათავსო			პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია		
			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1 : 130
			დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი		თარიღი 2026 წ.
			არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		სტადია: მპ; ფურცელი: ა-07; ფურცლები: 27

ფორმ. A-3	**ჩასაბარებლად**		
ტექნიკური ნაწილი			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიის გეგმა	**ჩასაბარებლად**		
ობიექტის მისამართი			
ობიექტის საკადასტრო კოდი	**ნაკვეთის ფართობი**	0.1 ჰა	
ობიექტის დანიშნულება	**ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**		
ობიექტის ტიპი	**ახალი მშენებლობა**	**ობიექტის ფართობი**	327 მ²
ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბოტანიკური ბაღის მიმდებარედ, ნაკვეთი №12		
ტოპოგრაფიული გეგმა			
გეგმის მასშტაბი	1 : 130	**გეგმის ტიპი**	**არქიტექტურული**
გეგმის დასახელება	**ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიის გეგმა**		
ავტორი	ქ. ხეთაგური	**თარიღი**	2026 წ.
ნახაზის დასახელება	**ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიის გეგმა**		
±0.00 ნახაზის დასახელება – ზომის ერთეული 1			
ასაკრეფი ობიექტი			
ნახაზის ფორმატი	**ზომა/ტიპი**	**ფურცლების რაოდენობა**	
27	ა-08	a3	

შ.პ.ს. „ხეთაგური“

ნახაზის დასახელება	**ტოპოგრაფიული გეგმა**
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბოტანიკური ბაღის მიმდებარედ, ნაკვეთი №12
ავტორი	ქ. ხეთაგური
მასშტაბი	1 : 130
ფორმატი	A3
თარიღი	2026 წ.



ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საცავი
3. სამზარეულო
4. დერეფანი
5. წულანი
6. დამლაგებელი
7. სანკვანძი
8. კიბისუჯრედი

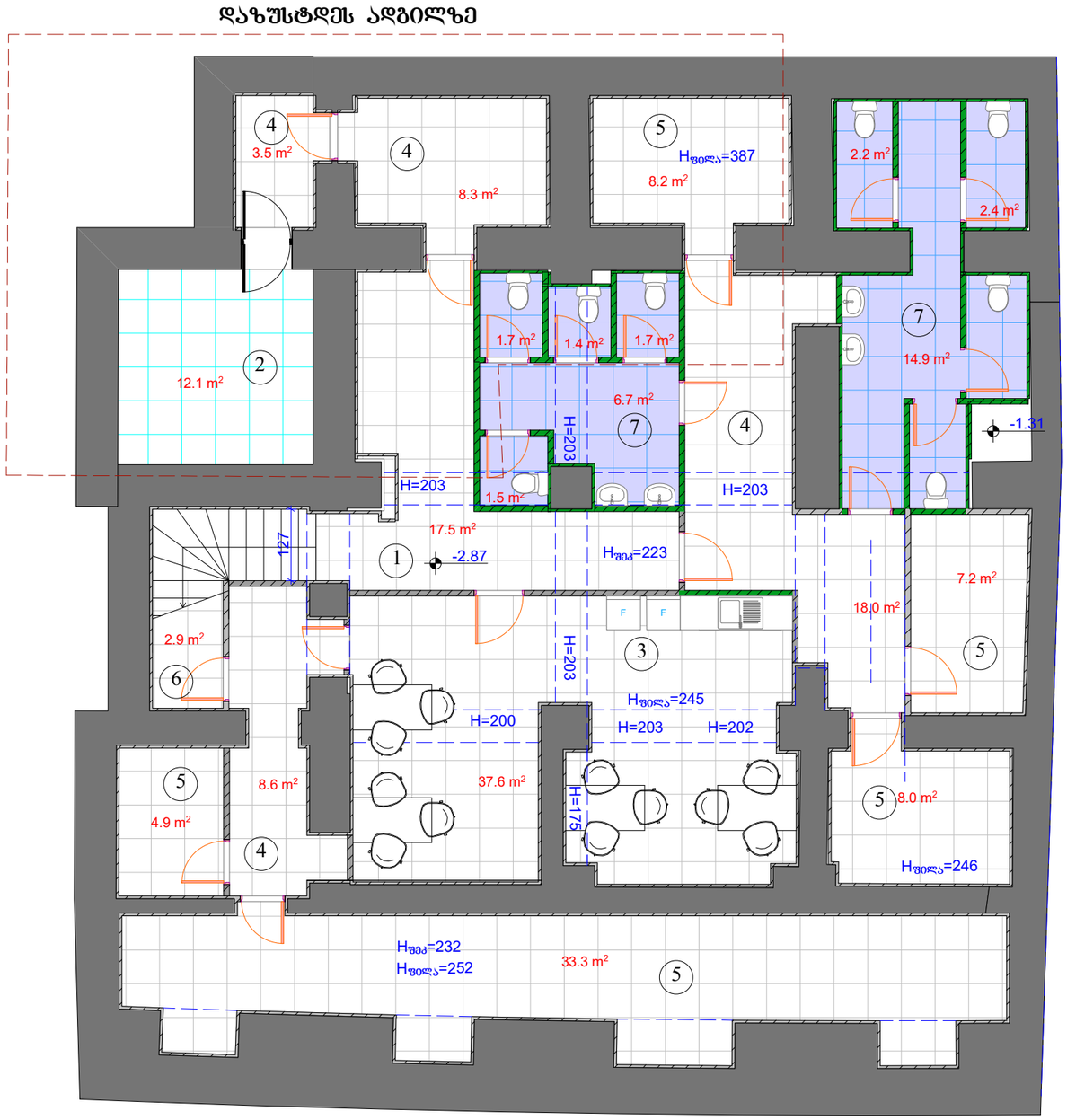
პირობითი ნიშნები

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 – ჭრილის ხაზი

კედელი

შენიშვნები:



დამკვეთი	სს „თიბისი ბანკი“	
მისამართი		
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი	

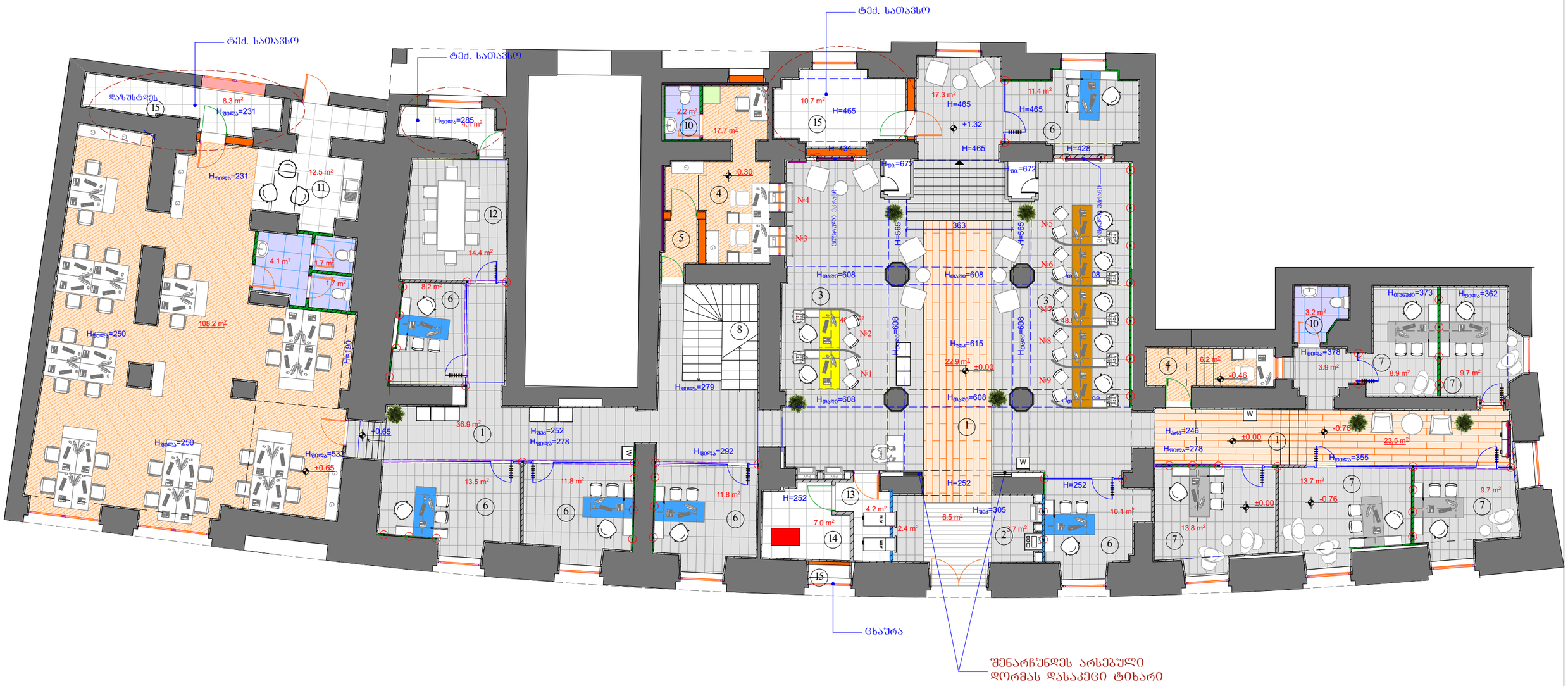
შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

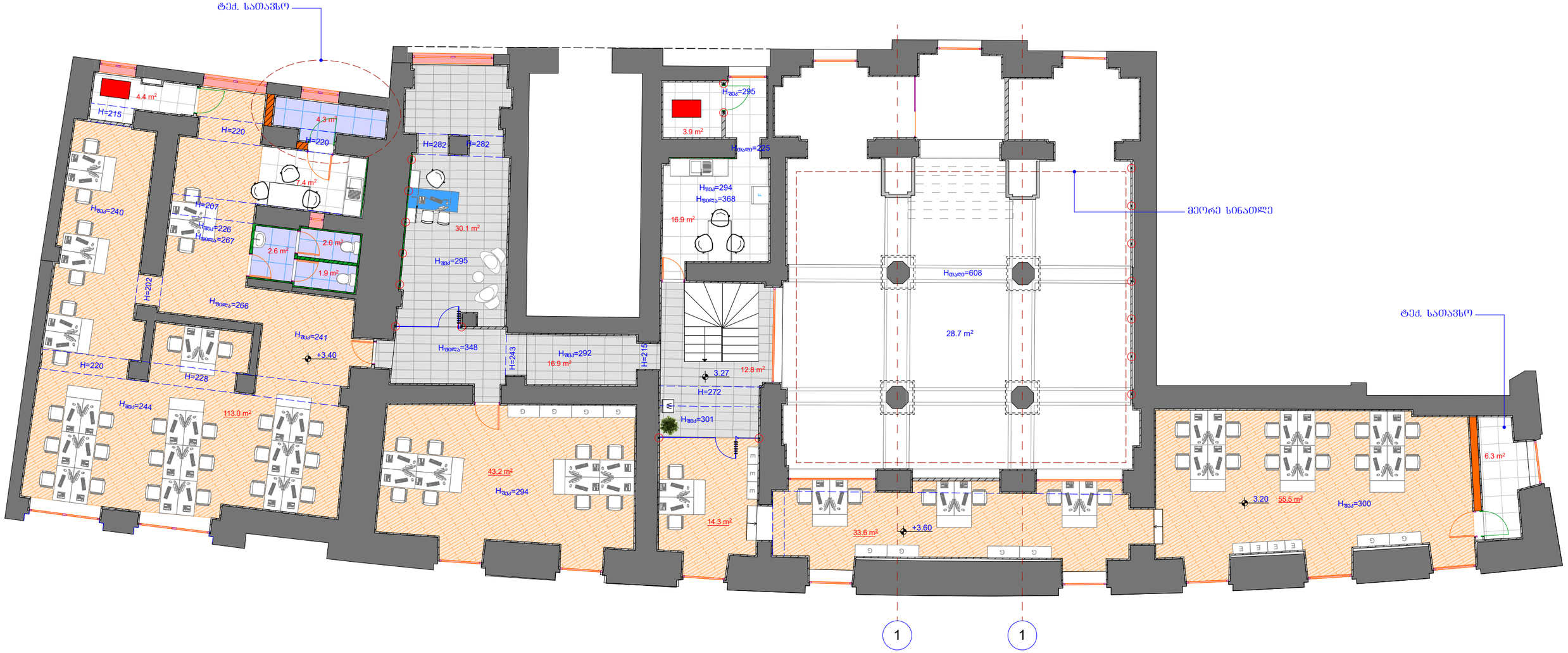
მასშტაბი	1 : 100
თარიღი	2026 წ.

გეგმა -2.87 ნიშნულზე /ავეჯის განლაგება/

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	ა-09	27



ფორ. A-3	დაკვეთა		დამკვეთი	სს „თიბისი ბანკი“	შ.პ.ს. „სუჯა“
ექსპლიკაცია			მისამართი		არქიტექტურული ნაწილი
1. ჰოლი 2. 24სთ ზონა 3. ოპერატორები 4. სალარო 5. ტამბური 6. გასაუბრება 7. სტატუსი 8. კიბისუჯრედი 9. ბეჭი 10. სანკვანძი 11. სამზარეულო 12. შეხვედრები 13. ბანკომატები 14. სერვერი 15. ტექ. სათავსო			პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია	
			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
			დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი	
			არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი	
			მასშტაბი	1 : 130	გეგმა 0.00 ნიშნულზე /ავეჯის განლაგება/
			თარიღი	2026 წ.	
			სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			მპ	ა-10	27



ფორ. A-3	დაკვეთა		დამკვეთი	სს „თიბისი ბანკი“	შ.პ.ს. „სუჯა“
ექსპლიკაცია			მისამართი		არქიტექტურული ნაწილი
			პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია	
პირობითი ნიშნები			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1 : 130	გეგმა 3.27 ნიშნულზე /ავეჯის განლაგება/
			დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი		თარიღი 2026 წ.	
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული		არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1	– პრილის ხაზი					მპ	ა-11	27
	კედელი							

ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საცავი
3. სამზარეულო
4. დერეფანი
5. წყლანი
6. დამლაგებელი
7. სანკვანძი
8. კიბისუჯრედი

პირობითი ნიშნები

±0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

კედელი

შენიშვნები:

დამკვეთი	სს „თიბისი ბანკი“
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჰავჰავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტის რეკონსტრუქცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

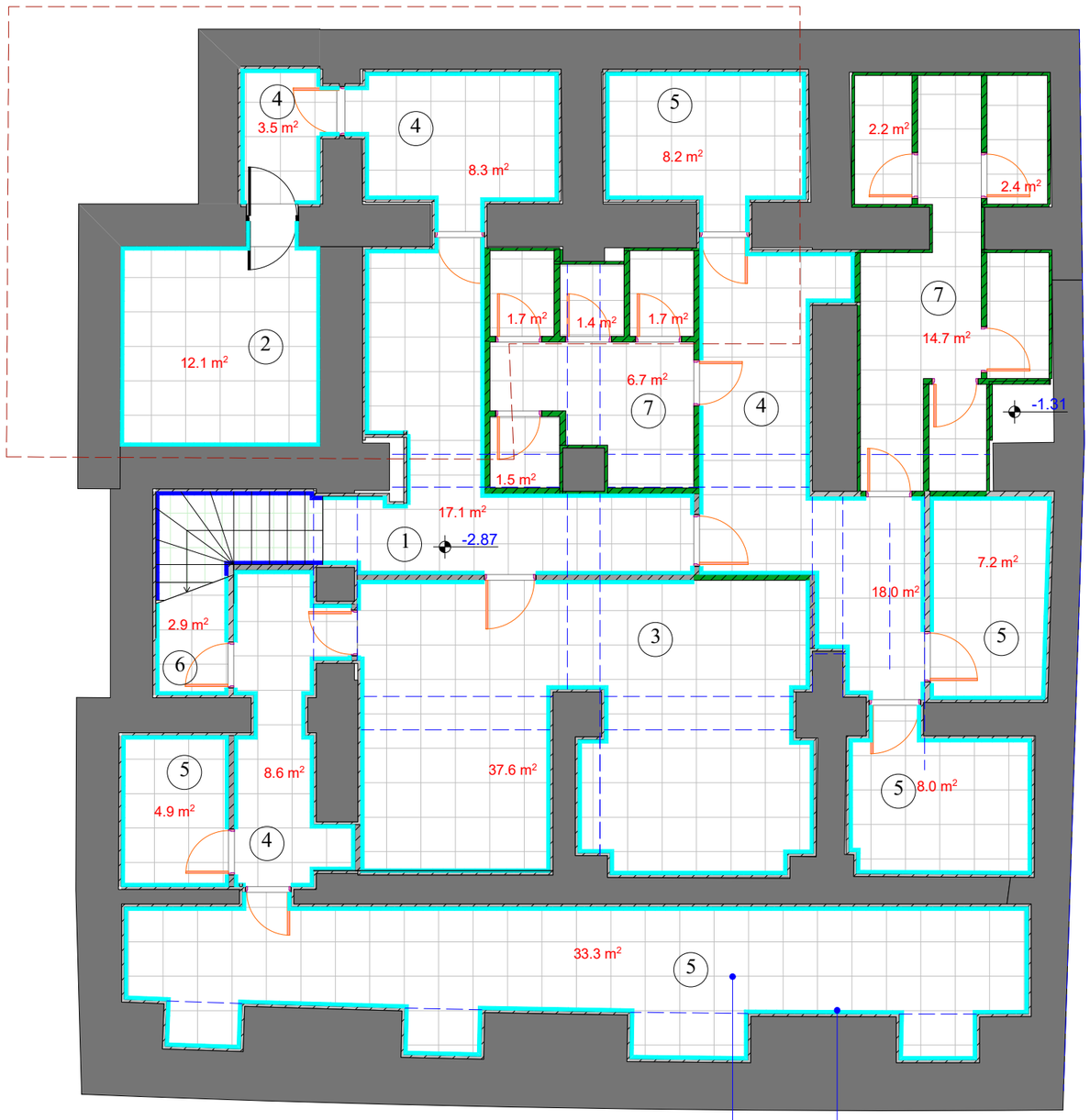
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1 : 100
თარიღი	2026 წ.

გეგმა -2.87 ნიშნულზე /იატაკის განლაგება/

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	ა-12	27

დაზუსტდეს ადგილზე



კერამოგრანიტის ფილა ღია რუხ ტონში (სადა) 600X600X8მმ.

კერამიკული პლინტუსი ბ=7სმ

ბეჭი

პირ. აღნიშ.	მასალის დასახელება	რაოდ.
	კერამოგრანიტის ფილა 600X600მმ. (ღია რუხი ტონი)	205.0 მ²
	კერამიკული პლინტუსი	210.0 მ
	ჭვირშაცემენტის მოჯირგვა ბ=7სმ	205.0 მ²

чертеж А-3	**възложител**		
ОБЕКТ	**възложител**	**гр. „Шумен“ бл. „Опълченско“ вх. 1**	
ОБЕКТ	**ОБЕКТ**		
ЕТАП НА ПРОЕКТА	**ЕТАП НА ПРОЕКТА**		
ЕТАП НА ПРОЕКТА	**ЕТАП НА ПРОЕКТА**	**Д. ПРОЕКТИРАНЕ ВЪЗЛОЖИТЕЛ ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРОЕКТАНТ**	
ЗАПОВЕДНА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ	**ЗАПОВЕДНА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**



ფორ. A-3	დაკვეთა	

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საცავი
3. სამზარეულო
4. დერეფანი
5. ჩულანი
6. დამლაგებელი
7. სანკვანძი
8. კიბისუჯრედი

პირობითი ნიშნები

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

– ჭრილის ხაზი

კედელი

შენიშვნები:

დამკვეთი	სს „თიბისი ბანკი“
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტის რეკონსტრუქცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1 : 100
თარიღი	2026 წ.

გეგმა -2.87 ნიშნულზე /კედლების განლაგება/

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	ა-15	27

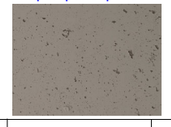
ბექი		
	ნესტგამძლე თაბაშირ მუყაოს მოპირკეთება (აცდეს შეკიდულს 10სმ-ით)	68.0 მ²
	ნესტგამძლე თაბაშირ მუყაოს ტიხარი ჭერამდე	90 მ²
	თაბაშირ მუყაოს მოპირკეთება (აცდეს შეკიდულს 10სმ-ით)	360.0 მ²
	თაბაშირ მუყაოს ტიხარი ჭერამდე	45.0 მ²
	კედლის ღებვა ფერი "RAL 7037"	33.0 მ²
	კედლის ღებვა ფერი "RAL 9010"	450.0 მ²
	კერამიკული ფილა 60X60 სანკვანძში და სასადილოში	142.0 მ²











კედლის მოპირკეთება კერამიკული ფილით 600X600მმ

მილკვადრატის გამოლეგადი ცხაურა 40X20X2.5 ბიჯით 6სმ

ნესტგამძლე თაბა.მუყაოს ტიხარი

კედლის შეფითხვნა შელესვა RAL9010

კედლის შეფითხვნა შელესვა RAL7037

ტექ. სათავსო

ბლოკის ყრუობა ბ=25სმ

კედლის დეგვა ფერი რუხი "Palazzo-50"

კედლის დეგვა ფერი რუხი "Palazzo-330"

ნაწრთობი 10მმ სისქის მინის მოკაზირე ალუმინის ოთხკუთხა სახელურით ფერი შავი H=90სმ

აბაზრის ყრუობა

კედლის არმირება ლითონის ბადით დ=18მმ ბიჯი 200მმ შემდგომი შელესვით

კედლის შეფითხვნა შელესვა არხებულ ტონში

კედლის არმირება ლითონის ბადით დ=18მმ ბიჯი 200მმ

კედლის არმირება ლითონის ფურცლით ბ=3მმ

კედლის შეფითხვნა შელესვა RAL5010

კედლის შეფითხვნა შელესვა RAL7012

300 მარ ფერის ბაკვრა

კედლის შეფითხვნა შელესვა RAL5012

კედლის მოპირკეთება აბაზრის შაქტურის H=360 სმ
Ref: PX-111 Rustic Brick Cassel
www.panespol.com

კედლის მოპირკეთება პეტონის შაქტურიანი შეფითხვნით
https://panespol.com/

ნაწრთობი 10მმ სისქის ტიხარი ჩაკირული შავი ფერის ჩარჩოთი

ტექ. სათავსო

კედლის მოპირკეთება კერამიკული ფილით 600X600მმ

მილკვადრატის გამოლეგადი ცხაურა 40X20X2.5 ბიჯით 6სმ კედლის შეფითხვნა შელესვა RAL9010

ნესტგამძლე თაბა.მუყაოს ტიხარი

კედლის შეფითხვნა შელესვა RAL7037

ტექ. სათავსო

კედლის არმირება ლითონის ბადით დ=18მმ ბიჯი 200მმ შემდგომი შელესვით

ტექ. სათავსო

ჭვაბამბა ბ=5სმ კედლის შიგნიდან

ტექ. სათავსო

კედლის შეფითხვნა შელესვა არხებულ ტონში

ნაწრთობი 10მმ სისქის ტიხარი ჩაკირული შავი ფერის ჩარჩოთი

კედლის მოპირკეთება აბაზრის შაქტურის H=360 სმ
Ref: PX-111 Rustic Brick Cassel
www.panespol.com

კედლის მოპირკეთება პეტონის შაქტურიანი შეფითხვნით
https://panespol.com/

კედლის დეგვა ფერი რუხი "Palazzo-50"

კედლის დეგვა ფერი რუხი "Palazzo-330"

კედლის დეგვა ფერი "RAL 7037"

კედლის დეგვა ფერი "RAL 9010"

300 მარ ფერის ბაკვრა

კედლის დეგვა ფერი "Palazzo-25"

კედლის დეგვა სად. ფერი ლურჯი RAL7012

კედლის დეგვა სად. ფერი ლურჯი RAL5010

ბლოკის ტიხარი ბ=25სმ (შერამდე)

აბაზრის ტიხარი ბ=25სმ (შერამდე)

ნესტგამძლე თაბაშირ მუხლის მოპირკეთება (აკლდეს შესიდულს 10სმ-ით)

ნესტგამძლე თაბაშირ მუხლის ტიხარი შერამდე

თაბაშირ მუხლის მოპირკეთება (აკლდეს შესიდულს 10სმ-ით)

თაბაშირ მუხლის ტიხარი შერამდე

მილკვადრატის სალარის შაჭრების ზედაპირისთვის 120X120X3

ალუმინის ოთხკუთხა სახელურით

ალუმინის ოთხკუთხა სახელურით

ალუმინის ოთხკუთხა სახელურით

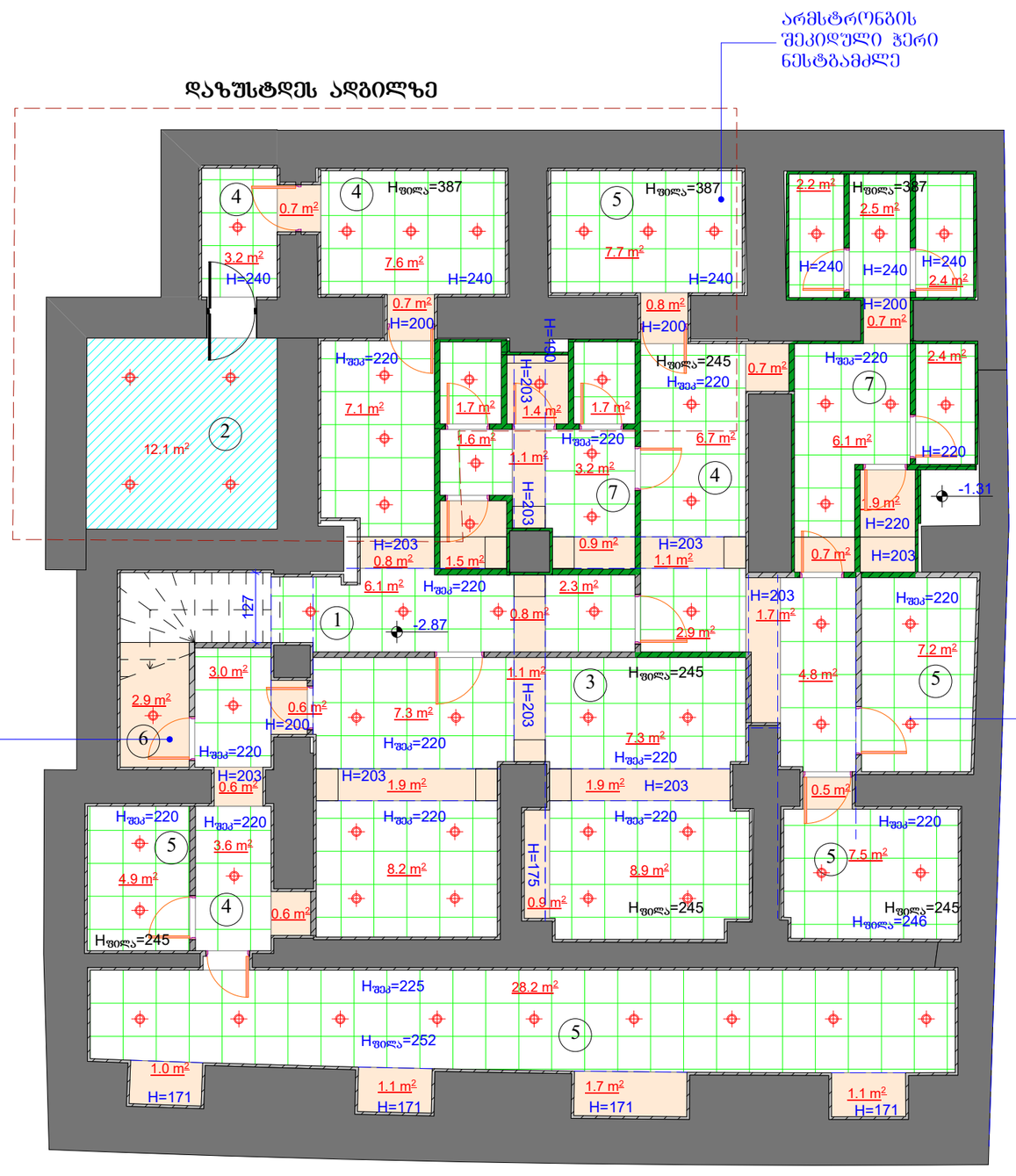
ფურცელი	A-3
ნახატის №	

ვანსკრიპტის ცხრილი

ნახატის დასახელება	ტექნიკური ინფორმაციის ცხრილი
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №53, ნაკვ. 01-12-045-001
ინვესტორის დასახელება	შპს „ქალაქის განვითარების ფონდი“
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი ნინო ბერიძე
პროექტის ავტორის ხელმოწერა	
პროექტის ავტორის ელ-ფოსტა	n.beridze@urbanlab.ge
პროექტის ავტორის ტელეფონი	+995 599 12 34 56

ტექნიკური ინფორმაციის ცხრილი

	ნახატის დასახელება	ფურცლის №
	ტექნიკური ინფორმაციის ცხრილი	A-3
	ტექნიკური ინფორმაციის ცხრილი (ელექტრონული ვერსია)



თაბაშირმუშაოს შეკიდული ჭერი ფერი "RAL 9010"



თაბაშირმუშაოს ჭერში ჩაფლული ნათება (LED ნათებით 153ტ D=17)

ფრონტი

პირ. აღნიშ.	მასალის დასახელება	რაოდ.
	თაბაშირმუშაოს შეკიდული ჭერი	38.0 მ²
	ბეტონის ჭერის მოხვეწა ზუმფარით-გაწმენდა	12.5 მ²
	"არმსტრონგი"-ს შეკიდული ჭერი	155.0 მ²

ფორ. A-3 | დაკვეთა

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. სააბაზანო
3. სამზარეულო
4. დერეფანი
5. წყლანი
6. დამლაგებელი
7. სანკვანძი
8. კიბისუჯრედი

პირობითი ნიშნები

±0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

კედელი

შენიშვნები:

დამკვეთი	სს „თიბისი ბანკი“
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1 : 100
თარიღი	2026 წ.

ბეჭმა -2.87 ნიშნულზე /ჭერის განლაგება/

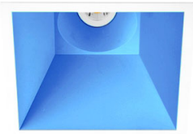
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	ა-18	27



თაბაშირმუყაოს ჭერში ჩაფლული ნათება (LED ნათებით 153ტ D=17)



თაბაშირმუყაოს შეკიდული ჭერიდან დაშვებული LED განათება 80X62X1200
www.prolightdesign.com/lighting-products
H =300სმ



თაბაშირმუყაოს შეკიდული ჭერში ჩაფლული LED განათება 92X92X96 mm
www.prolightdesign.com/lighting-products

თაბაშირმუყაოს შეკიდული ჭერი ფერი "RAL 9010"

ტექ. სათავსო

ტექ. სათავსო

ტექ. სათავსო

დასუფთავება

არმსტრონგის შეკიდული ჭერი ნესტგამძლე

ცხაურა

ჭერიდან დაშვებული ჯაღის ტიპის სანათი

ჭერიდან დაშვებული ლამინანტის ძელაკების კონსტრუქცია ხის შაძტურით (100X36მმ დაშორება 50მმ H =365სმ

არსებული (თაღების) ჭერებეის შეფითხვნა შელებვა

ფრონტი

პირ. აღნიშ.	მასალის დასახელება	რაოდ.
	თაბაშირმუყაოს შეკიდული ჭერი	335.0 მ²
	ჭერიდან დაშვებული ლამინანტის ძელაკების კონსტრუქცია ხის შაძტურით100X36მმ /50მმ დაშორებით/	
	გასუფრების ოთახში შეკიდული ჭერის გასაკლიერებლად (ლამინანტის ძელაკებისათვის) ჩასაყოლებელი ხის ძელაკები 60x40 მმ	170 მ
	არსებული შეკიდული ჭერის ძირის და თაღების შეფითხვნა შელებვა	120.0 მ²
	არსებული კაპიტელის ბ=55სმ შეფითხვნა შელებვა ცალი 4	18.8 მ

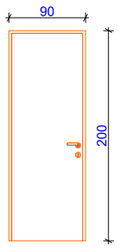
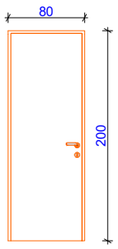
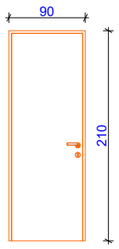
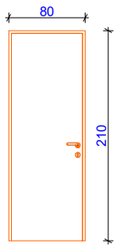
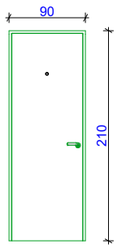
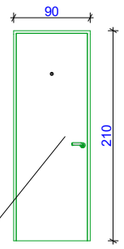
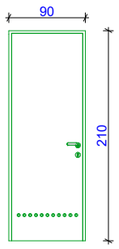
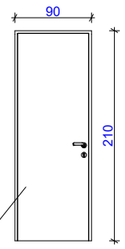
ბექი

პირ. აღნიშ.	მასალის დასახელება	რაოდ.
	"არმსტრონგი"-ს შეკიდული ჭერი	165.0 მ²
	თაბაშირმუყაოს შეკიდული ჭერი	8.0 მ²
	ბეტონის ჭერის მოხვეწა ზუმფარით-გალეძვა	24.0 მ²

ფორ. A-3	დაკვეთა		დამკვეთი	სს „თიბისი ბანკი“	შ.პ.ს. „სუჯა“
ექსპლიკაცია			მისამართი		არქიტექტურული ნაწილი
1. ჰოლი 2. 24სთ ზონა 3. ოპერატორები 4. სალარო 5. ტამბური 6. გასაუბრება 7. სტატუსი 8. კიბისუჯრედი 9. ბექი 10. სანკვანძი 11. სამზარეულო 12. შეხვედრები 13. ბანკომატები 14. სერვერი 15. ტექ. სათავსო			პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჰავჰავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია	
			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
			დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი	
			არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი	

მასშტაბი	1 : 130	გეგმა 0.00 ნიშნულზე /ავეჯის განლაგება/	
თარიღი	2026 წ.		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მპ	ა-19	27	

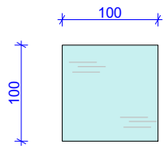
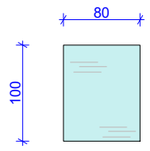
კარის სპეციპიკაცია

დასახელება	mdf -ის კარი	mdf -ის კარი	mdf -ის კარი	ლითონის კარი	ლითონის კარი	ლითონის კარი	სერვერის ლითონის კარი	არსებული ლითონის კარი
ნომერაცია	კ - 1	კ - 2	კ - 3	კ - 4	კ - 5	კ - 6	კ - 7	კ - 8
რაოდენობა	2	18	7	10	7	1	3	1
განზომილება	90x200	80x200	90x210	80x210	90x210	90x210	90x210	90x210
	ბეჭი Ral9010 ფრონტი Ral7045	ბეჭი Ral9010 ფრონტი Ral7045	ბეჭი Ral9010 ფრონტი Ral7045	ბეჭი Ral9010 ფრონტი Ral7045	ბეჭი Ral9010 ფრონტი Ral7045	ბეჭი Ral9010 ფრონტი Ral7045	ბეჭი Ral9010 ფრონტი Ral7045	ბეჭი Ral9010 ფრონტი Ral7045
გეგმა								
წინხედი								

3 კატეგორია (სალროს კარი)
- კარის ჩარჩო - „შველერი“ #10;
- კარის გარე ფირფიტა - არანაკლებ 5მმ;
- კარის შიდა ფირფიტა - არანაკლებ 3მმ;
- კარის სისქე - არანაკლებ 5სმ;

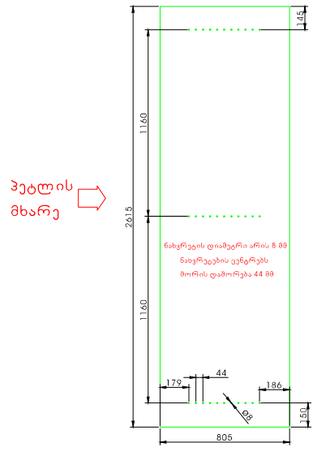
არსებული კარის აღდგენა, შეღებვა კედლის ფერში

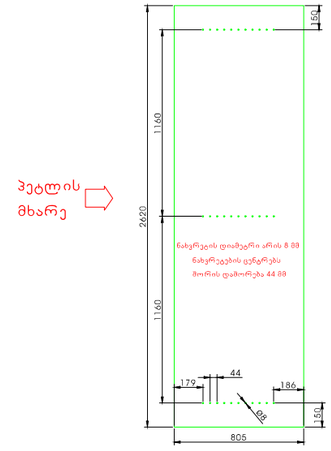
ფანჯრის სპეციპიკაცია

დასახელება	ბრონირებული სალაროს ფანჯარა	ბრონირებული სალაროს ფანჯარა
ნომერაცია	ბ – 1	ბ – 2
რაოდენობა	2	1
განზომილება	100x100	80x100
გეგმა		
წინხედი		



10მმ სისქის მინის კარზე მოსაწყობი ნახვრეტების ნახაზი





მდფ-ის კარის სპეციფიკაცია

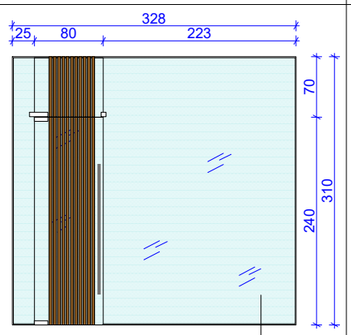
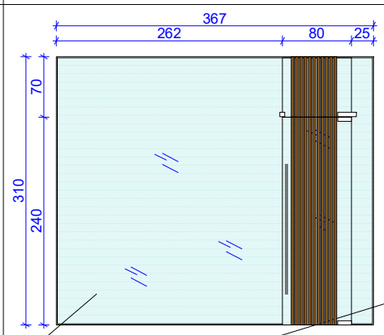
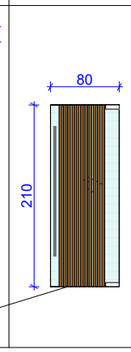
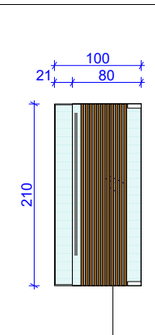
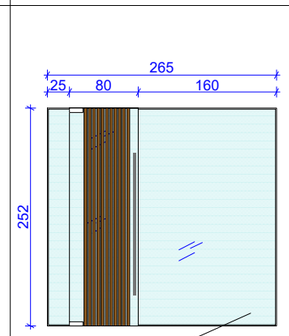
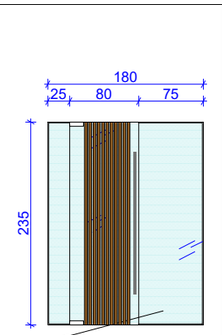
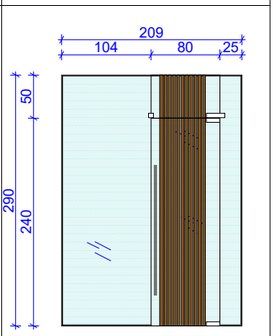
1. კარი უნდა შედგებოდეს მდფ-ის 6 მმ-იანი ფილებისაგან.
2. სიმყარისთვის პერიმეტრზე უნდა მიყვებოდეს მასიური ხე, რომელზეც დამონტაჟდება ანჯამები და საკეტები, საკეტის მონტაჟის ადგილი უნდა იყოს გაძლიერებული მასიური ხის მასალით.
3. შიგნიდან კარი შევსებული უნდა იყოს ეკოლოგიურად სუფთა კარდონით „გარმოშკა“, რომელსაც ხმის და თბოიზოლაციის თვისებები ექნება.

ზომები გადამოწმდეს ადგილზე

ექსპლიკაცია	პიროგითი ნიშნები

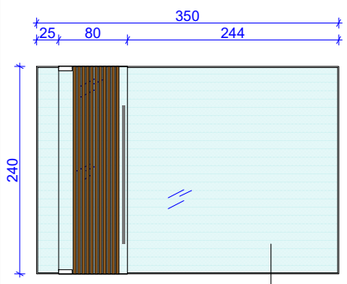
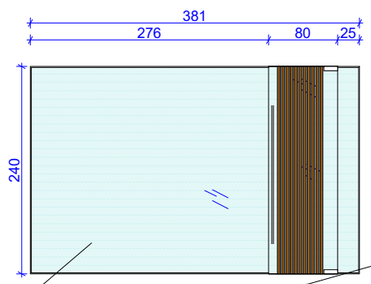
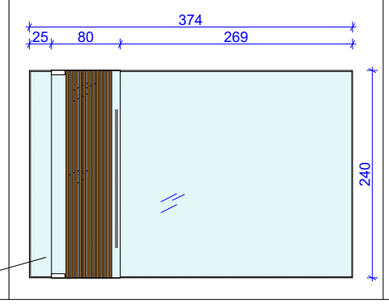
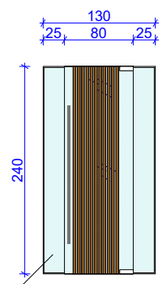
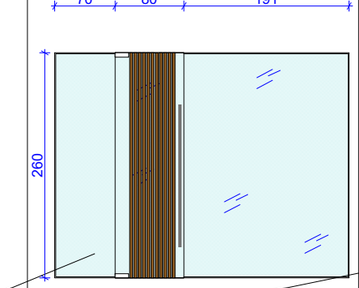
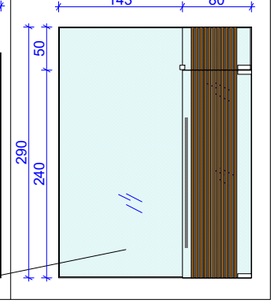
დამკვეთი	ს.ს. თიბისი ბანკი		შ.პ.ს. „სუჯა“	
მისამართი	მარჯანიშვილის გამზირი №7			
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია		არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ბ. სუჯაშვილი		მასშტაბი	კარ - ფანჯრის სპეციპიკაცია I
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი 2026 წ.	
			სტადია ა	ფურცელი 21 / ფურცლები 27
			ფორ. A-3	ა-21 / 27

ვიტრაჟის სპეციპიკაცია

დასახელება	მინის ტიხარი	მინის ტიხარი	მინის კარი	მინის ტიხარი	მინის ტიხარი	მინის ტიხარი	მინის ტიხარი
ნომერაცია	3 - 1	3 - 2	3 - 3	3 - 4	3 - 5	3 - 6	3 - 7
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1
განზომილება	310x328	310x367	210x80	210x100	252x265	235x180	290x209
გეგმა							
ფინხედი							

იმმ სისქის ნაწრთობი მინის ტიხარი და
პომპიანი კარი (ფირმა "Dorma"-ს მექანიზმით და სახელურით)
ალუმინის ჩაძირული ჩარჩოთი (შავი) და
მდფ-ის ხის ფაქტურიანი ძელაკებით

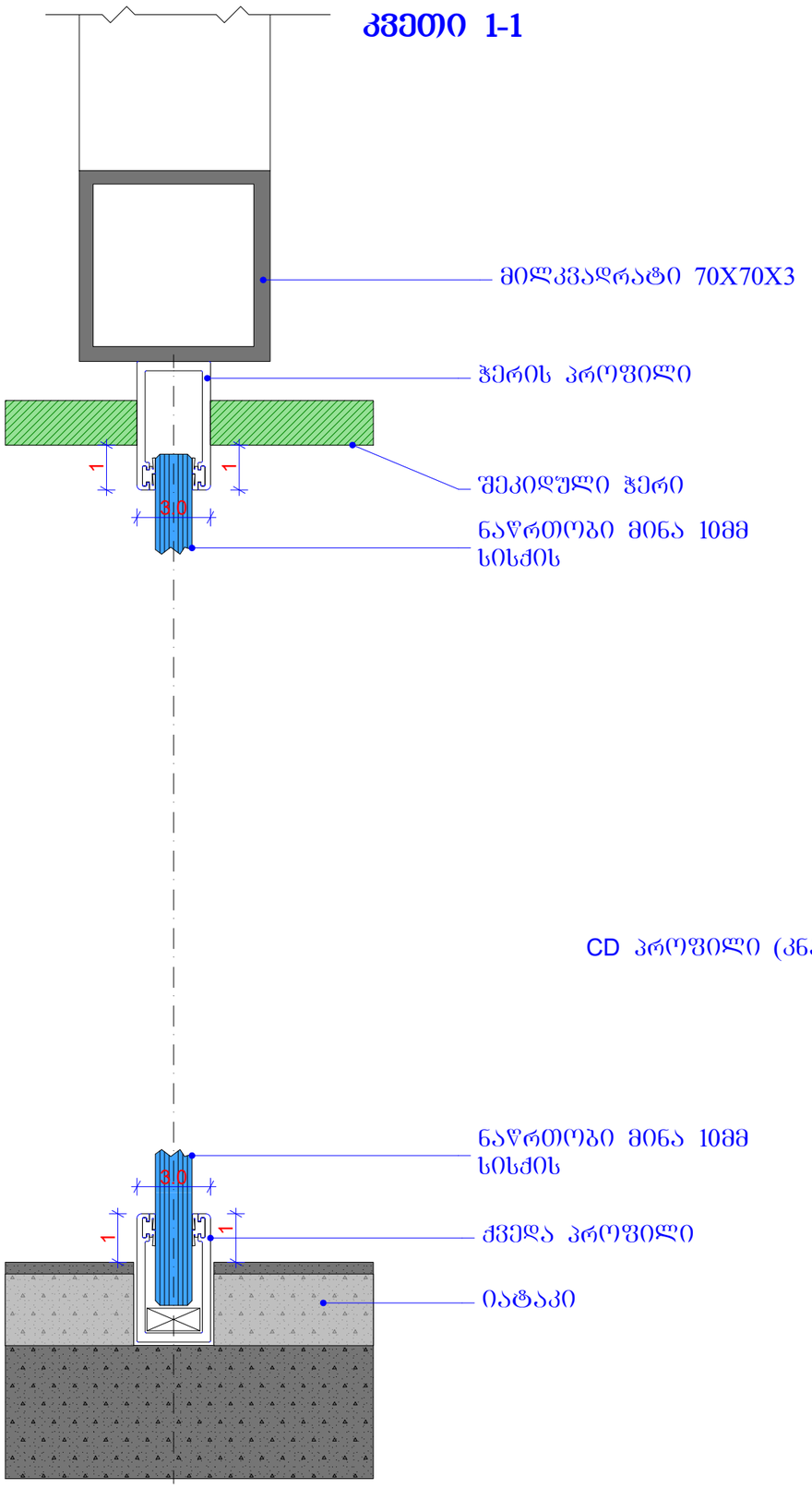
ვიტრაჟის სპეციპიკაცია

დასახელება	მინის ტიხარი	მინის ტიხარი	მინის ტიხარი	მინის ტიხარი	მინის ტიხარი	მინის ტიხარი
ნომერაცია	3 - 8	3 - 9	3 - 10	3 - 11	3 - 12	3 - 13
რაოდენობა	2	1	1	1	1	1
განზომილება	240x350	240x381	240x374	240x130	260x341	290x223
გეგმა						
ფინხედი						

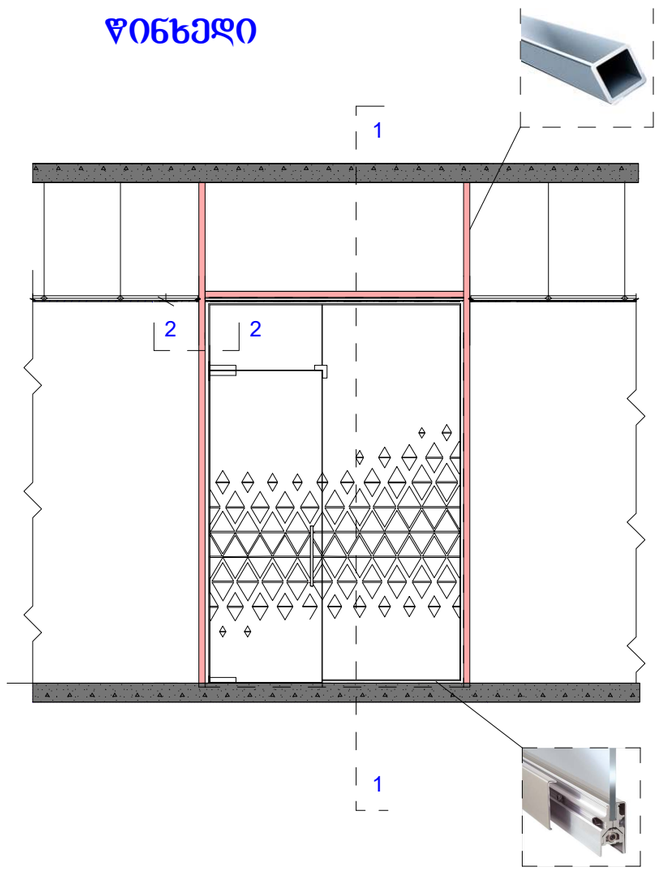
იმმ სისქის ნაწრთობი მინის ტიხარი და
პომპიანი კარი (ფირმა "Dorma"-ს მექანიზმით და სახელურით)
ალუმინის ჩაძირული ჩარჩოთი (შავი) და
მდფ-ის ხის ფაქტურიანი ძელაკებით

დამკვეთი	ს.ს. თბილისი ბანკი		შ.პ.ს. „სუჯა“	
მისამართი	მარჯანიშვილის გამზირი №7			
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჰავჰაჰაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია		არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ. სუჯაშვილი		მასშტაბი	კარ - ფანჯრის სპეციპიკაცია I
არქიტექტორი	ე. სუჯაშვილი		თარიღი 2026 წ.	
			სტადია ა	ფურცელი 27
			ფორ. A-3	ა-22

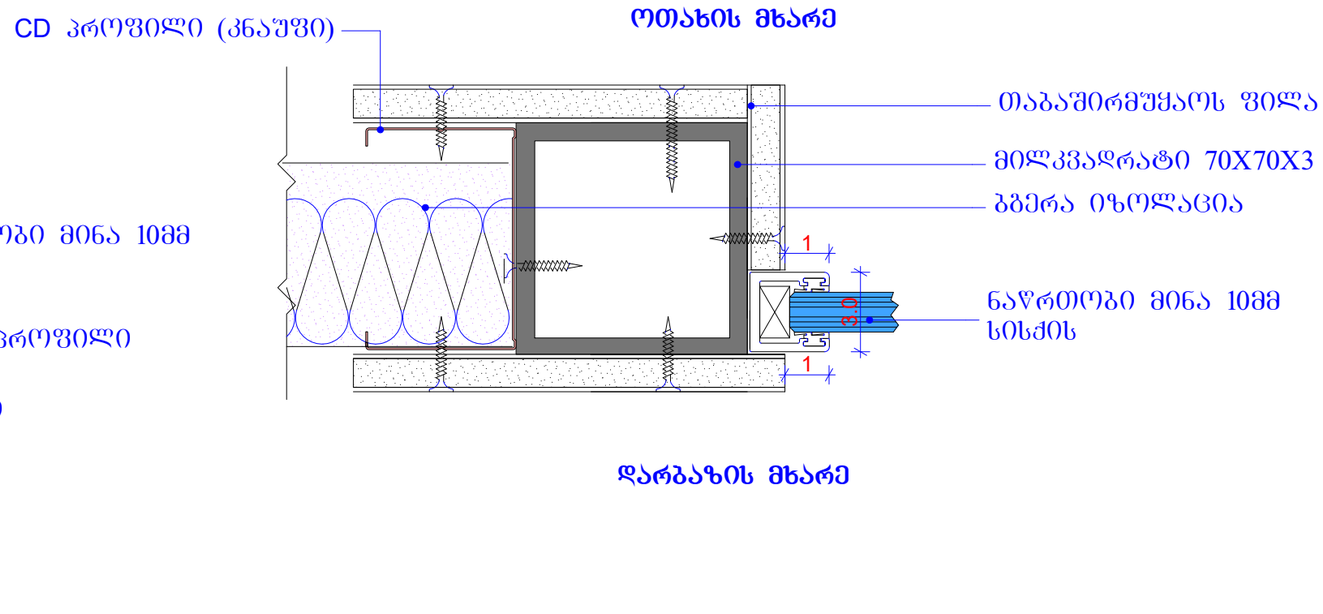
კვეთი 1-1



წინხედი



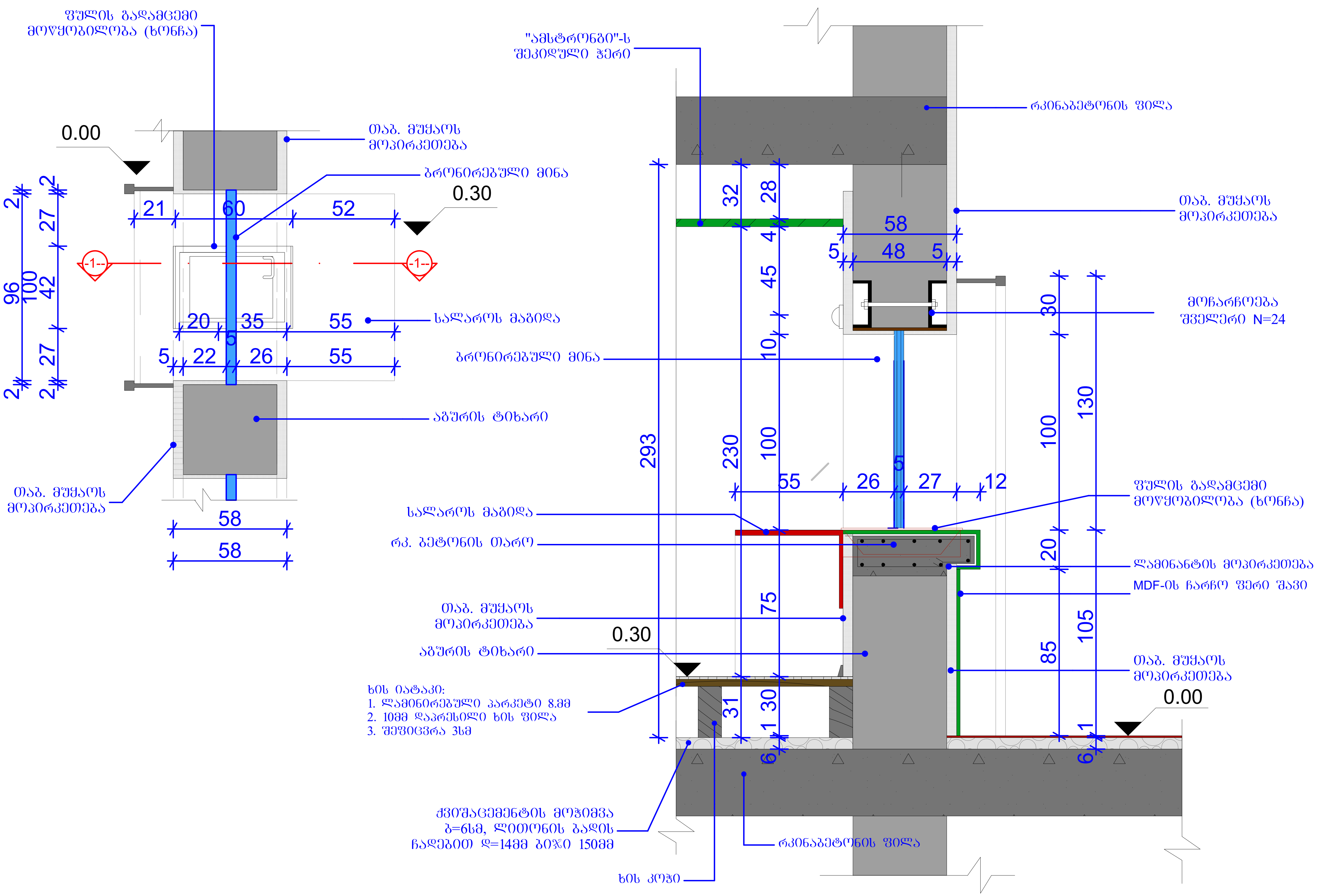
კვეთი 2-2



ფორ. A-3	დაკვეთა	
ექსპლიკაცია		
პირობითი ნიშნები		
შენიშვნები:		
დამკვეთი	ს.ს. "თიბისი ბანკი"	
მისამართი	მარჯანიშვილის გამზირი №7	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტის რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	
შ.პ.ს. „სუჯა“		
არქიტექტურული ნაწილი		
მასშტაბი	1 : 30	მინის შიდა ტიხარის ჩამაბრების სქემა
თარიღი	2026 წ.	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	ა-23	27

გეგმა

კვეთი 1 - 1



ფორ.	A-3	დაკვეთა	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი	ს.ს. თიბისი ბანკი	
მისამართი	მარჯანიშვილის გამზირი №7	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტის რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
დირექტორი	ზ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

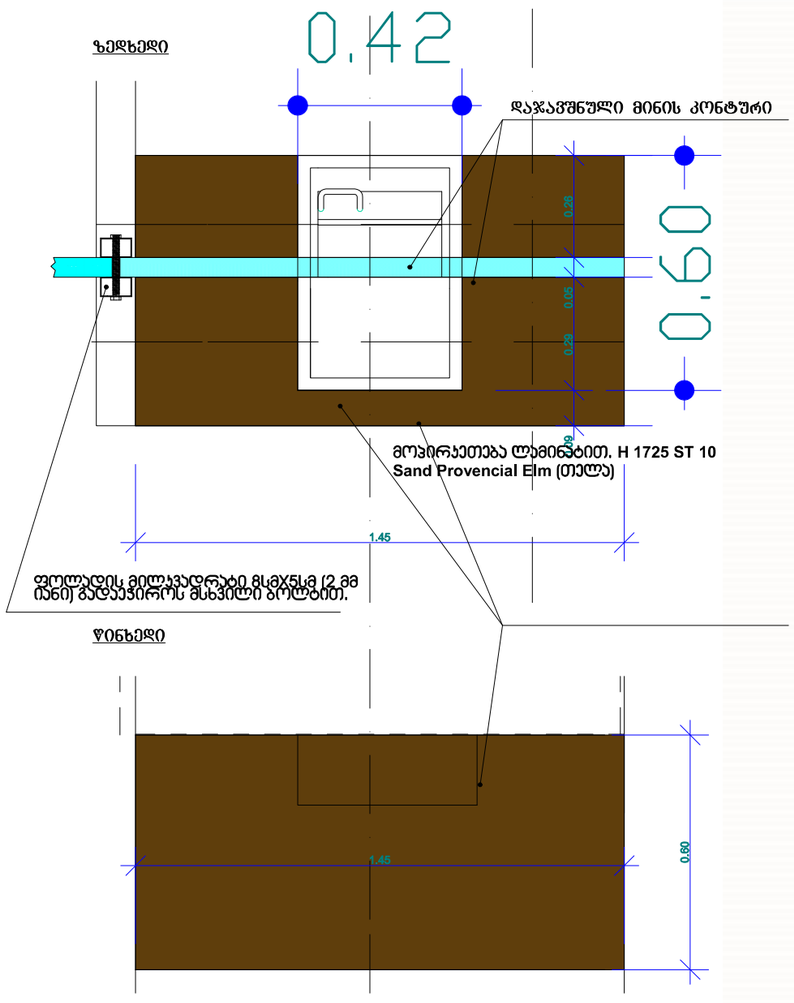
შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1 : 20	სალაროს კვანძი 0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2026 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	ა-24	27

სალარის თარო მ. 1:25



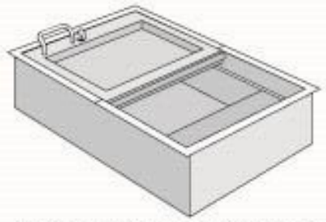
ხონჩის სპეციფიკაცია

ფულის გადამცემი მოწყობილობა (ხონჩა) (დამკვეთის მასალა)

№3

Schiebemulde CD-720

Tresen-Durchgabemulde für den Innenbereich nach UVV-Kassen



Schiebemulde als Durchgabe für den Einbau unter einer Schalterverglasung in eine Ablage, Bekleidung oder beidseitigen Tresenkorpus. Der schnelle Geld- und Belegverkehr erfolgt über einen flachen, verschiebbaren Muldenwagen, für die gelegentliche Durchgabe größerer Gegenstände wie Ordner, Kassetten usw. dient der untere Muldenkorpus als feste Durchgabeöffnung. Für einen Durchgabevorgang wird der Muldenwagen im Chassis vom Bediener in die gewünschte Stellung bewegt. In beiden End- sowie einer Mittelstellung kann der Wagen mit dem Arretierungshebel verriegelt werden. In arretierter Mittelstellung kann der Muldenwagen als feststehende Durchreiche benutzt werden. Durch Bewegen des oberen Muldenwagens wird außerdem die Eingabe- bzw. Entnahmeöffnung der unteren Durchreiche geöffnet.

Ein Muldeneinsatz begrenzt die zulässige Öffnung nach UVV-Kassen.

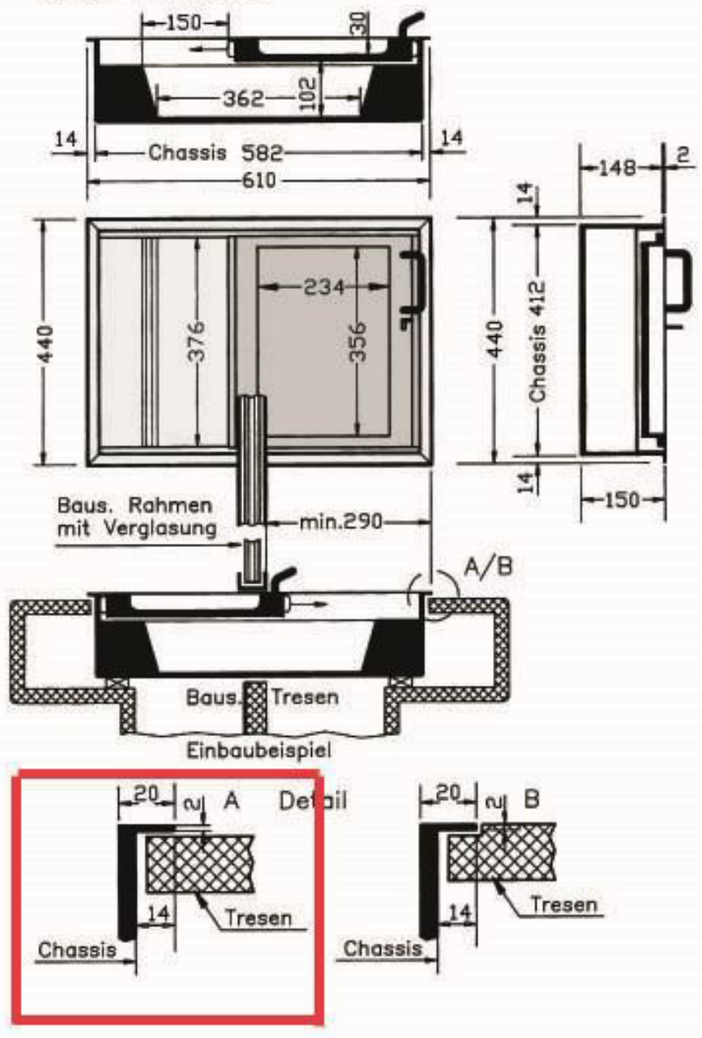
Das Stahlchassis innen und der Muldenwagen sind RAL 7021 schwarzgrau lackiert bzw. pulverbeschichtet. Der LM-Deckrand ist in VA-Optik geschliffen und eloxiert.

Die Schiebemulde wird in einen bauseitigen Tresen mit Bedien- und Kundenseite ca. mittig unter einer Schalterverglasung eingelassen und ist unter dem Chassis zu unterstützen. Der umlaufende Deckrahmen überdeckt den Ausschnitt im Tresen und kann aufgelegt oder eingefräst werden. Das Schalterfenster wird nicht mit der Schiebemulde verschraubt und eine Demontage des Gerätes sollte möglich bleiben.

Andersfarbige Lackierungen sind möglich.

In der Ausführung Typ CD-720-FB4 wird das Gerät mit Sicherheit nach DIN-EN Klasse FB4 angeboten.

Schnitte u. Draufsicht



Durchgabemaße

oberer Wagen:	untere Durchgabe:
Breite 356 mm	376 mm
Länge 234 mm	362 mm
Höhe 30 mm	102 mm

diewitz

ფორ. A-3	დაკვეთა	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დამკვეთი	ს.ს. "თიბისი ბანკი"	
მისამართი	მარჯანიშვილის გამზირი №7	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
დირექტორი	ზ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		სალაროს ხონჩა
თარიღი	2026 წ.	

სტადია	**ფურცელი**	**ფურცლები**
მპ	ა-25	27

კვეთი A - A



ფორ. A-3	დაკვეთა	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

კვეთი იხილეთ მუშა ნახაზის შესაბამის გვერდზე

დამკვეთი	ს.ს. თიბისი ბანკი
მისამართი	მარჯანიშვილის გამზირი №7
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. სუჯაშვილი	

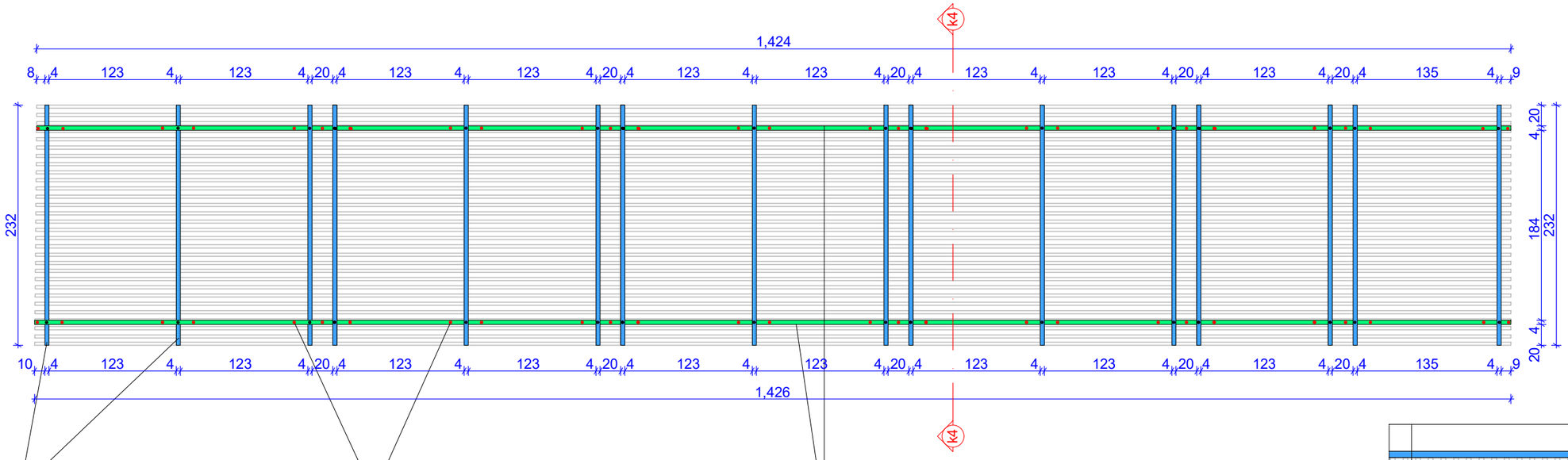
შ.პ.ს. „სუჯა“

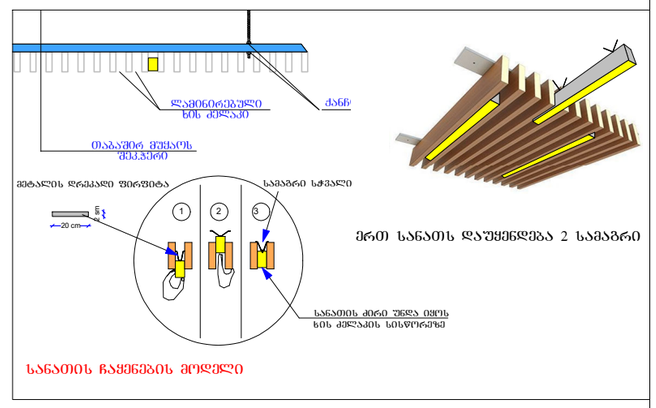
არქიტექტურული ნაწილი

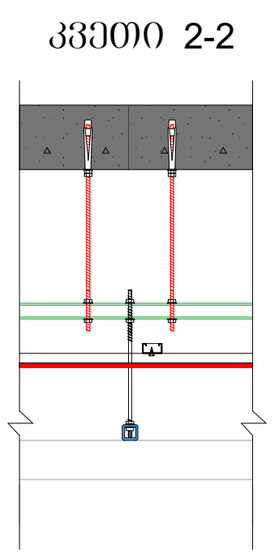
მასშტაბი	1 : 30	კვეთი 1- 1
თარიღი	2026 წ.	

სტადია	**ფურცელი**	**ფურცლები**
მპ	ა-26	27

ზედხედი I სართული

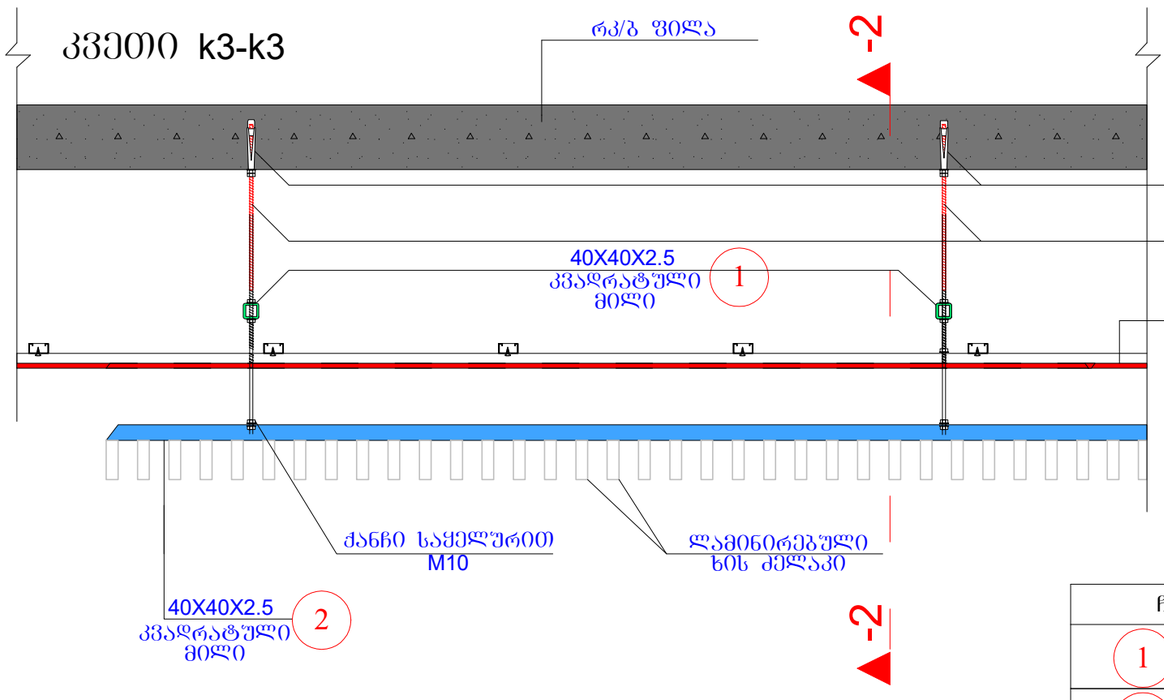






კვეთი 2-2

კვეთი k3-k3



ჩამონათვალი ორივე სართულისათვის		
1	კვადრატული მილი 40X40X2.5	29.0 მ
2	კვადრატული მილი 40X40X2.5	37.0 მ
3	ბეტონის, ლითონის ანკერი დ=10მმ ლ=160მმ ქანჩით საქელურით	55 ც
4	ხრახნიანი ლითონის ღერო დ=10მმ ქანჩით საქელურით	85.0 მ

დამკვეთი	ს.ს. თბილისი ბანკი	
მისამართი	მარჯანიშვილის გამზირი №7	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე სერვისცენტრის რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	გ. სუჯაშვილი	

შ.პ.ს. „სუჯა“

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1 : 35
თარიღი	2026 წ.

საკიდის კვანძი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	ა-27	27